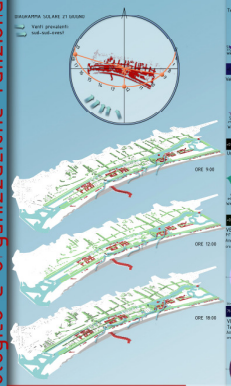
CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO COSTIERO DEL COMUNE DI LATINA

Assetto morfologico e organizzazione funzionale dei Settori Centrali

TAV 2

ANALISI BIOCLIMATICA-Inverno

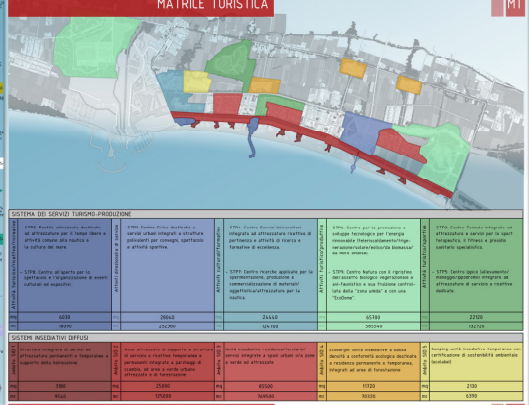
ANALISI BIOCLIMATICA-Estate



MATRICE TURISTICA

MT

PROGRAMMA FUNZIONALE



SISTEMA DEI SERVIZI TURISMO-PRODUZIONE

	Ambito SID 1	Ambito SID 2	Ambito SID 3	Ambito SID 4
mq	6030	26040	24440	65700	22200
mc	18090	104160	97760	262800	88800

SISTEMI INSEDIATIVI DIFFUSI

	Ambito SID 1	Ambito SID 2	Ambito SID 3	Ambito SID 4
mq	3980	25800	89500	11720	2130
mc	9540	125000	360500	36920	6390

PF

SEZIONE TRASVERSALE

LEGENDA

MOTIVAZIONI

- Enogastronomia
- Lavoro
- Riposo
- Divertimento
- Studio
- Salute
- Sport
- Benessere
- Turismo
- Commercio
- Cultura

STP

SERVIZI TURISMO - PRODUZIONE

AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DELLE FUNZIONI CENTRALI E DELLE ATTREZZATURE PRIVATE DI SERVIZIO A LIVELLO TERRITORIALE E URBANO A SUPPORTO DELLA FUNZIONE TURISTICO - RICETTIVA E PRODUTTIVO DEL COMPRENSORIO.

SID

SISTEMI INSEDIATIVI DIFFUSI

AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI INSEDIATIVI DIFFUSI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICAZIONE RESIDUA PREVISTA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E/O DI TRASFORMENTO ATTRAVERSO RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICATO ESISTENTE DELLA PRIMA FASCIA COSTIERA SARÀ CRITICAI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ TURISTICHE E DI SERVIZIO INTEGRATE A STRUTTURE RESIDENZIALI AD USO TEMPORANEO E PERMANENTE.

Le trasformazioni prevalenti previste riguardo l'ambito di maggiore urbanizzazione dell'area di intervento interessa le zone soggette a P.P., di cui parte in attuazione, prevedono la creazione di una direttrice longitudinale di supporto all'assetto morfologico delle nuove edificazioni che presenta una sequenza di comparti edilizi a destinazione prevalentemente residenziale pubblica caratterizzate da un elevato mix funzionale con servizi commerciali e ricreativi di pertinenza locale.
Nella fascia centrale dell'ambito interessato longitudinale la realizzazione di un Centro civico/direzionale e di servizi a livello urbano, integrati a strutture polivalenti per convegni, spettacoli e attività sportive intende rispondere ad una metropolità di obiettivi, quali:

- l'esigenza di offrire condizioni di elevata qualificazione della spazio pubblico immediatamente riconoscibili attraverso l'architettura degli edifici a carattere pubblico-istituzionale e le tipologie funzionali integrate di livello urbano previste;
- la creazione di una rete di attrazione culturale, turistica, ricreativa, capace di divenire elemento propulsore di una fruizione più estensiva e prolungata nell'intero arco stagionale annuale;
- l'attribuzione di ruolo e di significato che, in ragione della sua opportunità prevista, potrà certamente assumere per assicurare una prospettiva adeguata di sviluppo sostenibile e dare concreta sostanza alle vocazioni e alle aspettative locali di tipo culturale, sociale, economico e ambientale.

Nell'area di pertinenza dell'asse è allocata una struttura di servizi destinata ad ospitare attività connesse alla salute, al benessere psico-fisico e alla cura del corpo, un Centro benessere assistito da presidio medico e dietologico.
Nell'area adiacente il Porto turistico ed in posizione baricentrica rispetto ai Centro servizi Universitari si prevede la realizzazione di strutture per lo svolgimento di attività artigianali, produttive ed espositive. Sono previsti altri assetti insediativi per la produzione e spazi espositivi annessi, laboratori di prova, organismi artistici ed un bacino d'acqua a servizio ed ambiente strutture per la commercializzazione di materiali, attrezzature ed oggettistica per la nautica.
Il ripristino dell'assetto biologico vegetazionale ed avi-faunistico nell'ambito dell'area limitrofa al lago di Fogliano induce a prevedere, quale ulteriore elemento di interesse e di attrazione ai fini culturali, educativi e turistici, la realizzazione di un Centro Natura come occasione di riappropriazione del proprio vegetazionale ed avi-faunistico proprio di questo territorio, degli aspetti eco-sistemici generali.
Si conviza la riconversione delle strutture esistenti nell'area di interesse dell'Ex Cartiera Italiana con lo scopo di costituire un Centro per la promozione dell'Energia Rinnovabile e la diffusione della conoscenza dell'avanzato tecnologico del settore sia ai fini educativi che di ispiego dei sistemi e soluzioni innovative.
La costituzione di un Centro di servizi di supporto alla Facoltà Universitaria Terracina nell'ottica di attuazione del Polo Universitario di Latina e nell'ottica di migliorare il piano di riqualificazione dell'area costiera di pertinenza del Comune attraverso la creazione di un sistema di relazioni e di opportunità finalizzate allo sviluppo culturale ed turistico.
Realizzazione di un Centro Ippico con maneggio, campo scuola, trekking, galoppatoi, percorsi liberi e guidati, maneggio per il recupero bambini ed adulti diversamente abili, con caratterizzazione di servizio, assistenza e ristoro, club-house e attrezzature ricettive.
Localizzazione di un Complesso unità insediative temporanee con certificazione di sostenibilità ambientale, con caratteristiche adeguate di qualità e di compatibilità ambientale e paesaggistica ed in sintonia con tutte le altre forme del turismo locale e di transito.

LATINA POLITEIA